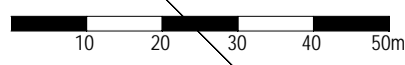
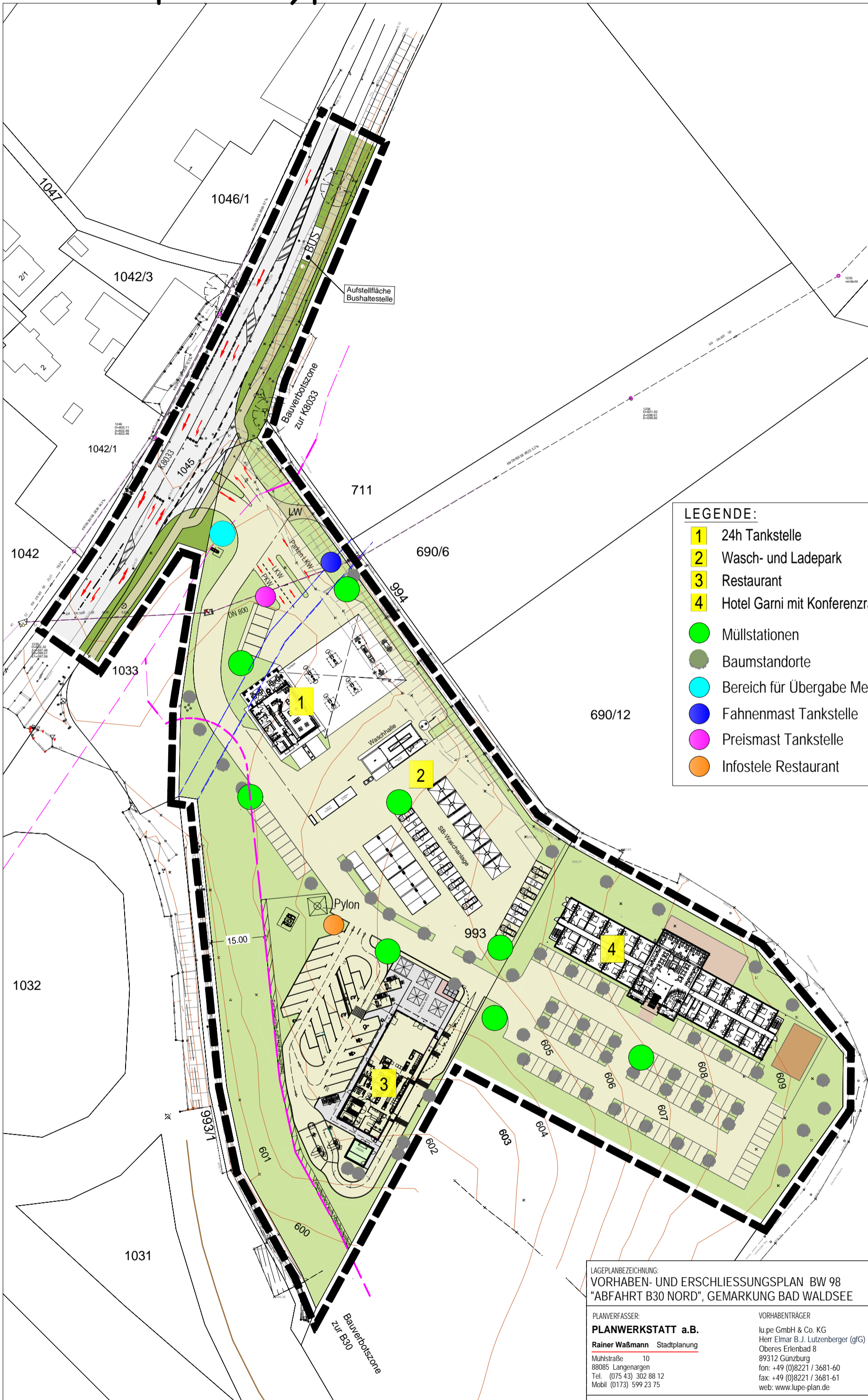


LEGENDE:

- 1 24h Tankstelle
- 2 Wasch- und Ladepark
- 3 Restaurant
- 4 Hotel Garni mit Konferenzräumen
- Müllstationen
- Baumstandorte
- Bereich für Übergabe Medien / Hydrant
- Fahnenmast Tankstelle
- Preismast Tankstelle
- Infosteile Restaurant



LAGEPLANBEZEICHNUNG:
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98
"ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE

M. 1:1000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
 Rainer Waßmann Stadtplanung
 Mühlstraße 10
 88085 Langenargen
 Tel. (075 43) 302 88 12
 Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER
 lu.pe GmbH & Co. KG
 Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gfG)
 Oberes Erlenbad 8
 89312 Gunzburg
 fon: +49 (0)8221 / 3681-60
 fax: +49 (0)8221 / 3681-61
 web: www.lupe-plan.de

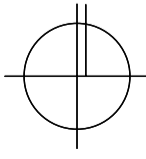
DATUM: 13.02.2023

PLANVERFASSER:

VORHABENTRÄGER

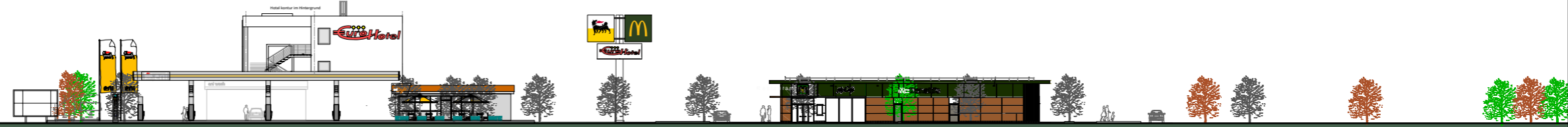
Rainer Waßmann

Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung



VEP 01

Gesamtansicht von der Kreisstraße K 8033 aus

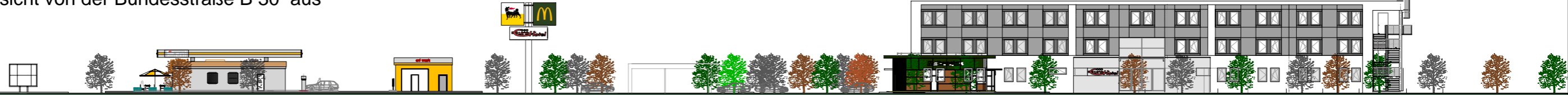


Zufahrt Kreisstraße

Tankstelle / Hotel

Restaurant

Gesamtansicht von der Bundesstraße B 30 aus



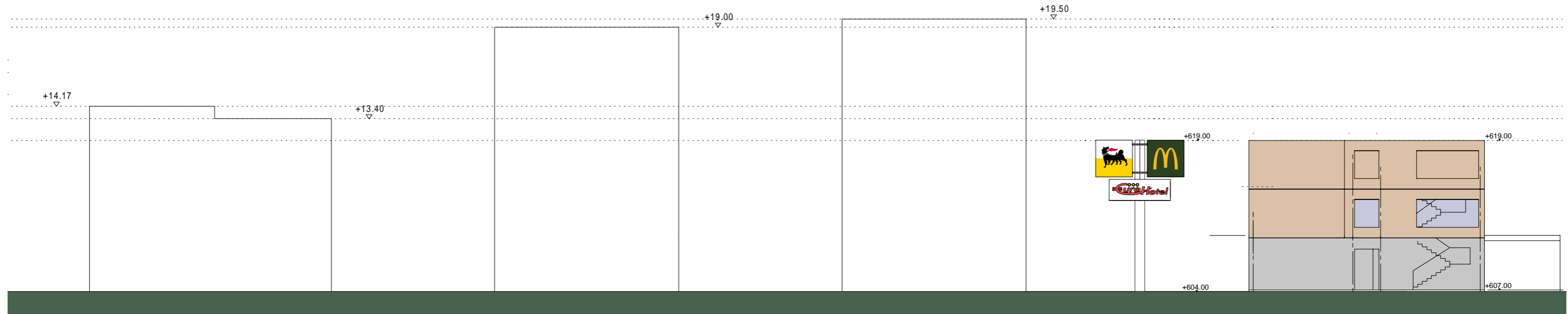
Zufahrt Kreisstraße

Tankstelle

Waschanlage

Restaurant

Hotel



Golfhotel Bestand

Golfhotel Neubau

Hymer Museum

Hymer Verwaltung

Geplantes Tagungshotel

Bauvorhaben

Entwurf

Projektierung

Ansiedlungskonzept
Abfahrt B30 Nord

lu.pe GmbH Co.KG
Oberes Erlendbad 8
D-89312 Günzburg
Tel: 08221/3681-60
Fax: 08221/3681-61
email: office@lupe-plan.de
maßstab: 1/700



Datum: 30.08.22

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98
"ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER

lu.pe GmbH & Co. KG
Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gFG)
Oberes Erlendbad 8
89312 Günzburg
fon: +49 (0)8221 / 3681-60
fax: +49 (0)8221 / 3681-61
web: www.lupe-plan.de

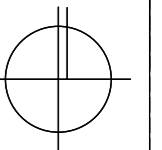
DATUM: 13.02.2023

PLANVERFASSER:

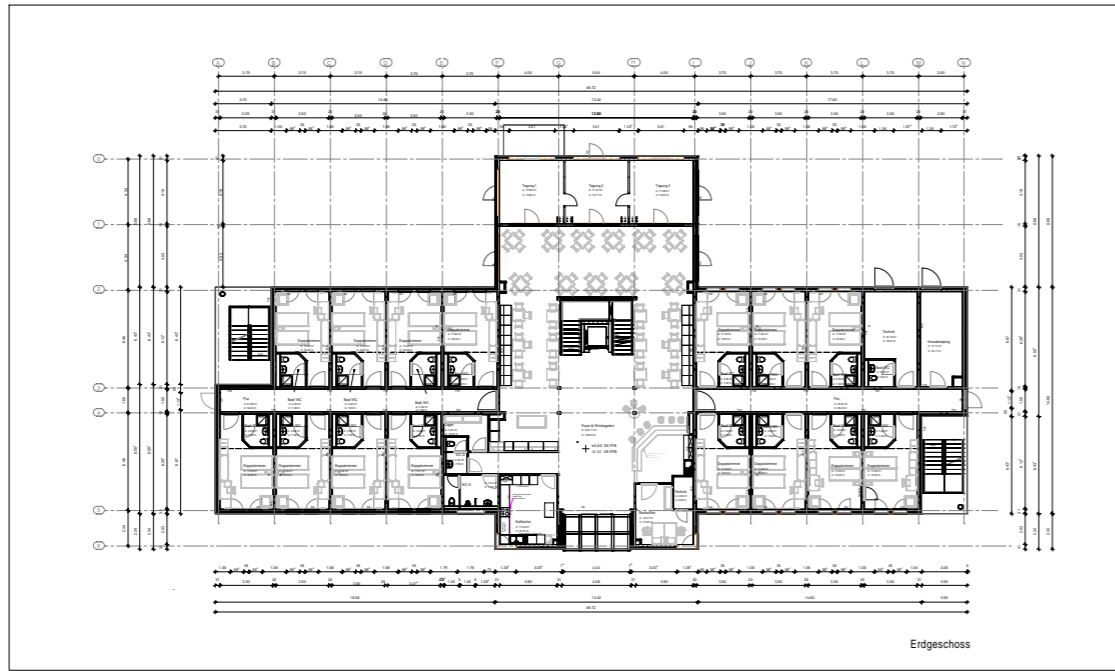
Rainer Waßmann

VORHABENTRÄGER

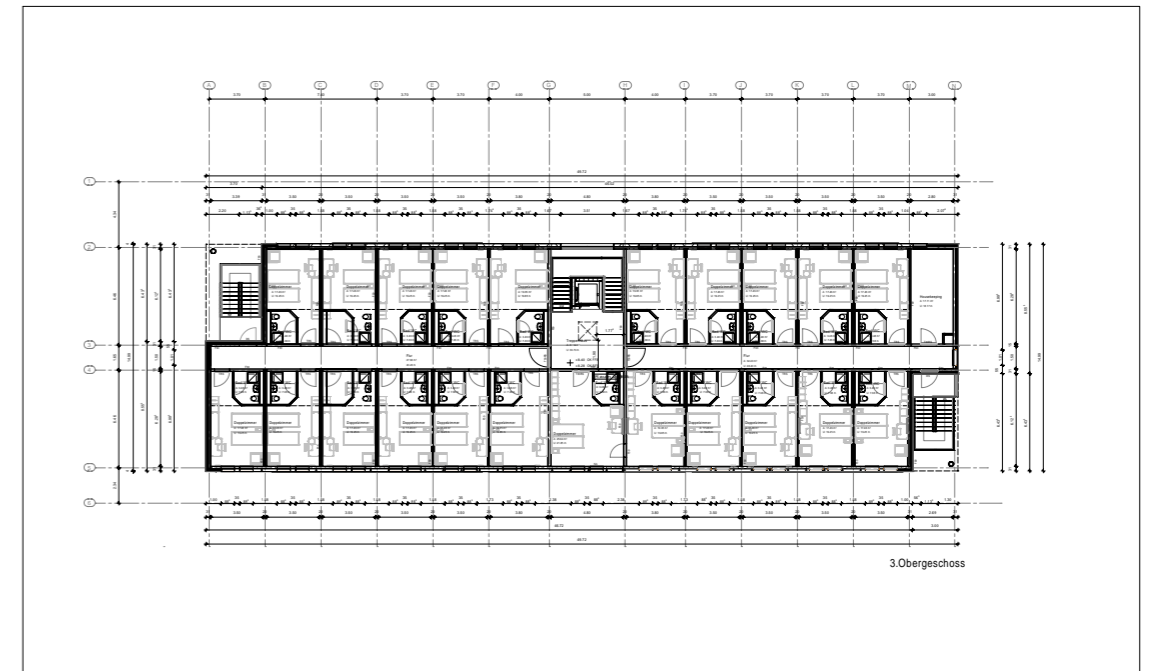
Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung



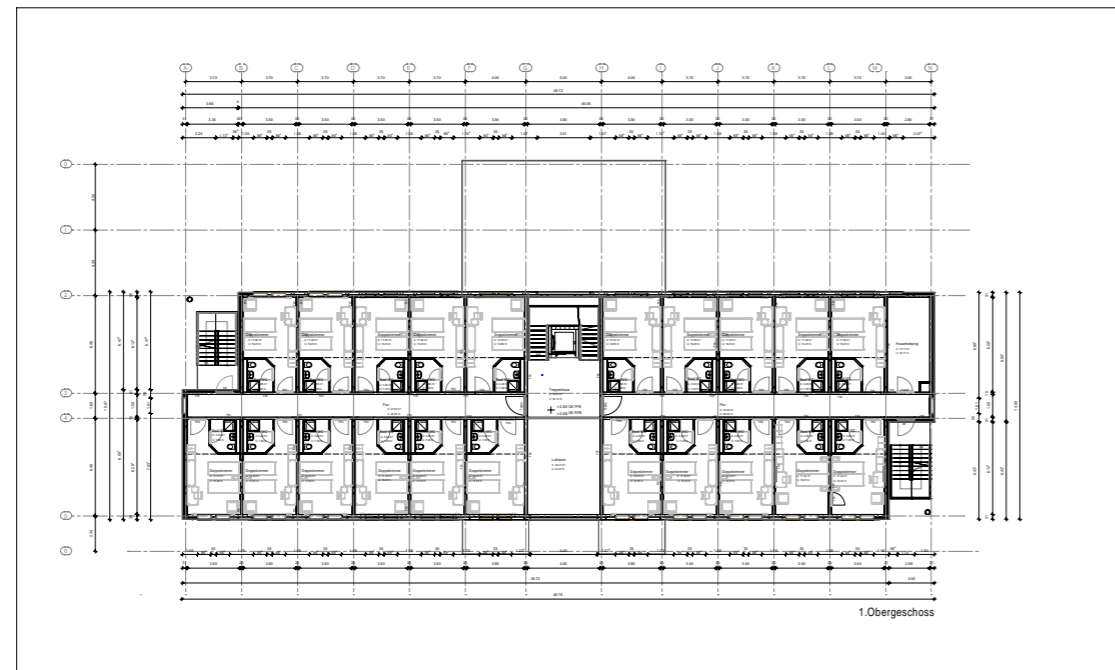
VEP 02



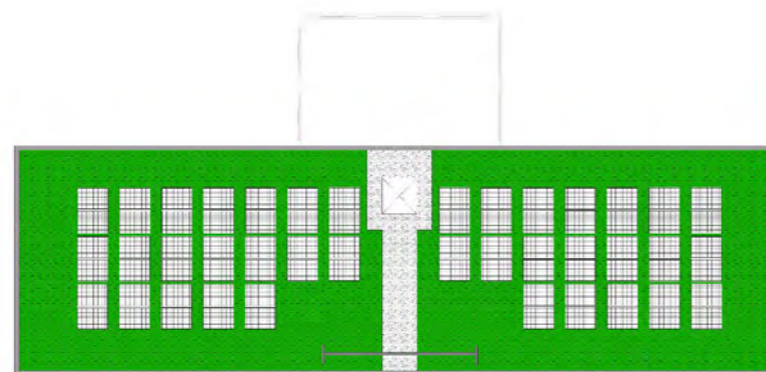
Erdgeschoss



3.Obergeschoss



1.Obergeschoss



Dachaufsicht

Pos.1
Werbeturm
 Doppelseitig Spanntuchtransparente
 beschriftet mit Folie,
 Mastentspricht Statik



Schematische Draufsicht

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
 VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98
 "ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung
 Muhlstraße 10
 88085 Langenargen
 Tel. (075 43) 302 88 12
 Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER
 lu.pe GmbH & Co. KG
 Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gFG)
 Oberes Erlenbad 8
 89312 Günzburg
 fon: +49 (0)8221 / 3681-60
 fax: +49 (0)8221 / 3681-61
 web: www.lupe-plan.de

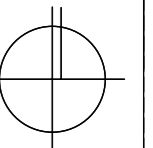
DATUM: 13.02.2023

PLANVERFASSER:

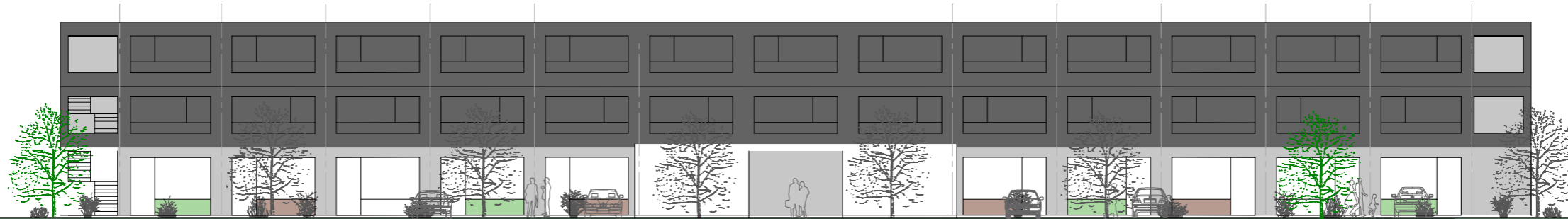
Rainer Waßmann

VORHABENTRÄGER

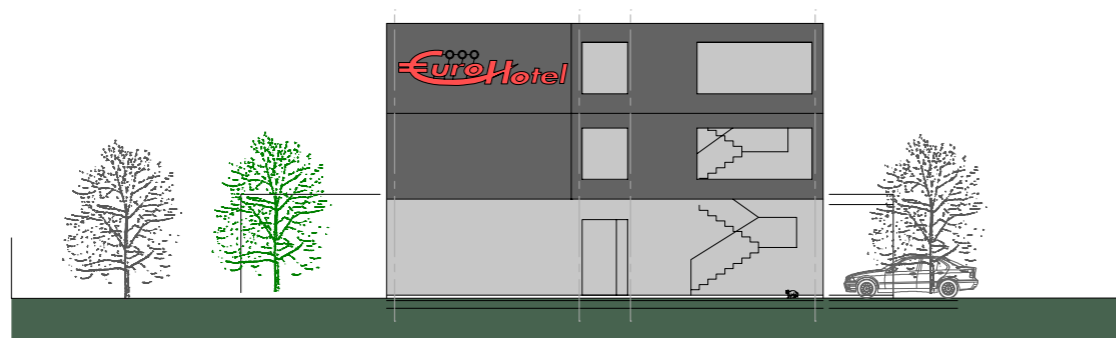
Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung



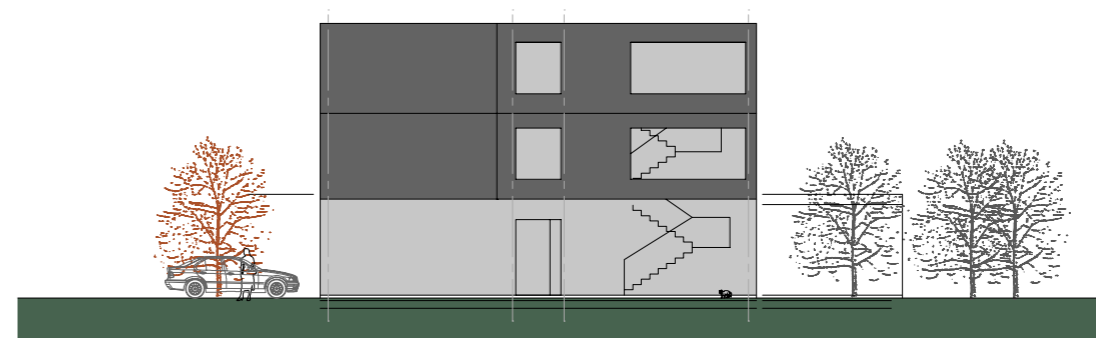
VEP 03



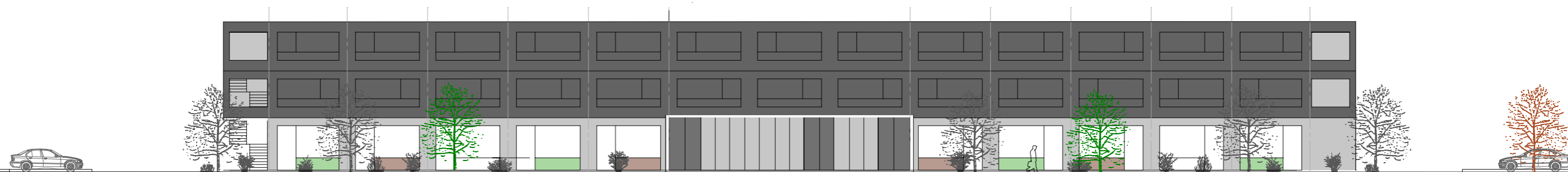
Sicht Eingang



Westansicht



Ostansicht



Nordansicht

Nordansicht

Bauvorhaben

Entwurf

Projektierung

Ansichten Hotel

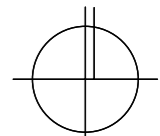
Ansiedlungskonzept
Abfahrt B30 Nord

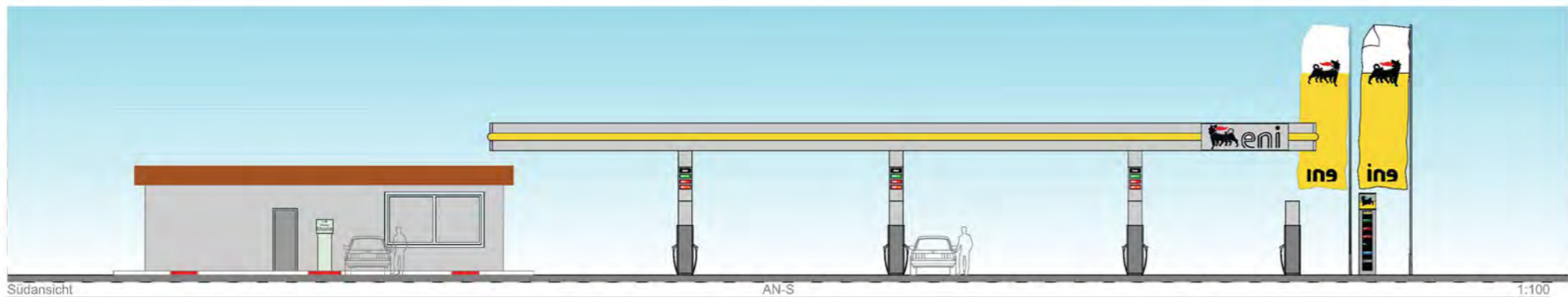
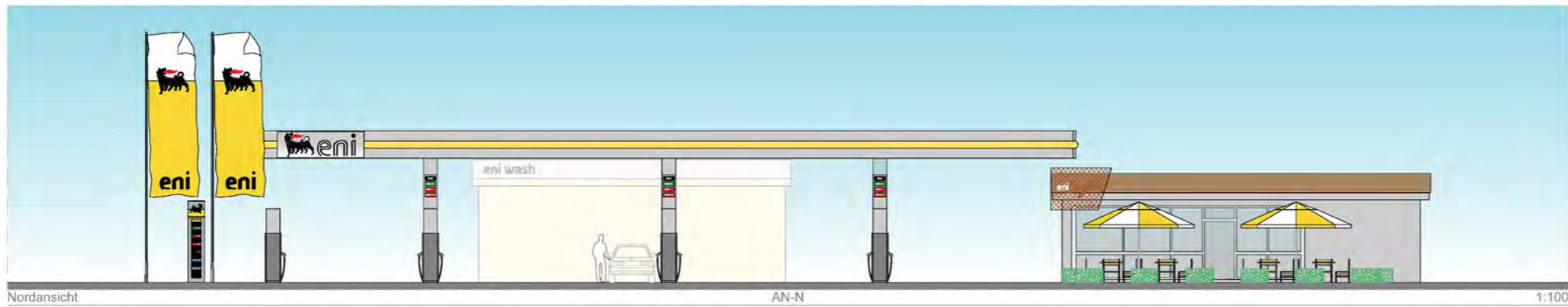
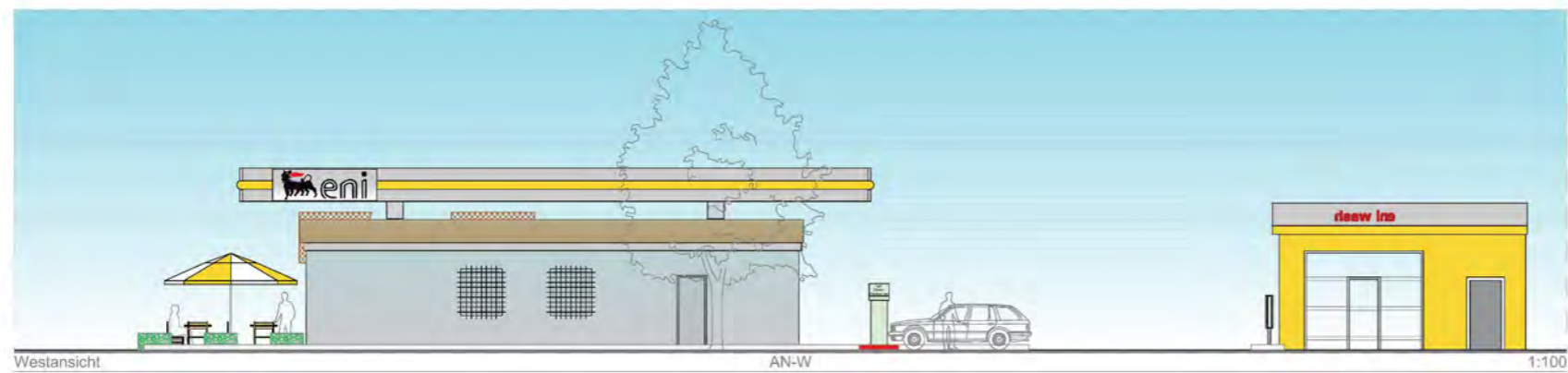
lu.pe GmbH Co.KG
Oberes Erlenbad 8
D-89312 Günzburg
Tel: 08221/3681-60
Fax: 08221/3681-61
email: office@lupe-plan.de
maßstab: 1/250



Standortanalyse
-VORENTWURF-

Datum: 30.08.22

LAGEPLANBEZEICHNUNG: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98 "ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE		 VEP 04
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER lu.pe GmbH & Co. KG Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gFG) Oberes Erlenbad 8 89312 Günzburg fon: +49 (0)8221 / 3681-60 fax: +49 (0)8221 / 3681-61 web: www.lupe-plan.de	
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung	

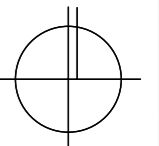


		Neubau Bad Waldsee	
<small>Eni Deutschland GmbH Abt. Technik Theresienhöhe 30 80339 München</small>		Projekt-Nr. <small>Plannummer : 02-06 Datum : 31.05.2022 Gez.: MVa</small>	
Ansichten			
Bauherr :	Eni Deutschland GmbH Abt. Technik Theresienhöhe 30 80339 München	Unterschrift :	
Grundeigner :	---		
Nachbar :	---		
Projekt :	eni-Tankstelle		
Ort :	88339 Bad Waldsee		
Strasse :	Biberacher Strasse		
Flur Nr. :	993 und 1033		
Zeichnung :	Ansichten - Vorplanung	Maßstab: 1:100/500	
Architekt :		Unterschrift:	
Titel	Dat.	Stempelung	Blatt-Nr.
ST. BEWERT.			1
ST. BEWERT.			2
ST. BEWERT.			3
ST. BEWERT.			4

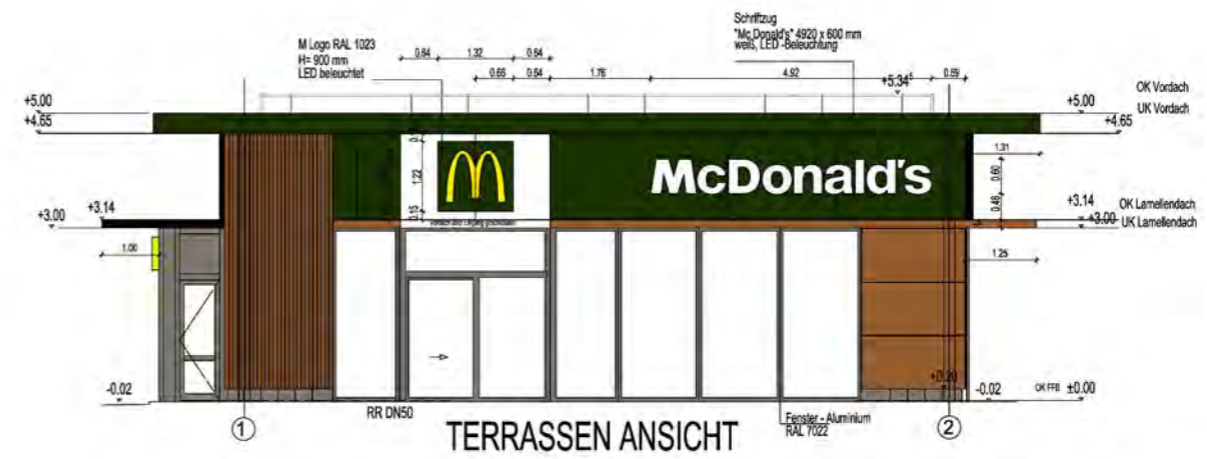
LAGEPLANBEZEICHNUNG:
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98
"ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE

PLANVERFASSTER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Muhlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER lu.pe GmbH & Co. KG Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gFG) Oberes Erlenbad 8 89312 Günzburg fon: +49 (0)8221 / 3681-60 fax: +49 (0)8221 / 3681-61 web: www.lupe-plan.de
---	--

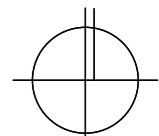
DATUM: 13.02.2023	
PLANVERFASSTER: Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung



VEP 05



McD Bad Waldsee											
Projekt											
Bauherr	McDONALD'S IMMOBILIEN GmbH Drygalski-Allee 51, 81477 München Tel. 089 / 78 594-0										
Architekt	steguweit brand perspectives 63067 Offenbach/ M. Andréstrasse 51 A Telefon 0 69 800 881-0, Telefax 0 69 800 881-20										
VORABZUG											
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>											
Planart	NSO Vorplanung										
Plan	ANSICHTEN										
McD Bad Waldsee											
Design Bestand:	-										
Design Neu:	-										
Design McCafé:	-										
MASSTAB:	1:50										
01.09.2022 FA											

LAGEPLANBEZEICHNUNG: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98 "ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE		 VEP 06
PLANVERFASSTER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER lu.pe GmbH & Co. KG Herr Elmar B.J. Lutzenberger (g/G) Oberes Erlenbad 8 89312 Günzburg fon: +49 (0)8221 / 3681-60 fax: +49 (0)8221 / 3681-61 web: www.lu.pe-plan.de	
DATUM: 13.02.2023		
PLANVERFASSTER: Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung	