

Beratungs- aktion	Kennung	Gremium	Datum
Beschluss	öffentlich	Ausschuss für Umwelt und Technik	28.11.2022
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Sankt Johannes" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, Gemarkung Mittelurbach - Aufstellungsbeschluss			

I. Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan vom 11.10.2022 dargestellten Geltungsbereich mit ca. 2,81 ha wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Sankt Johannes“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, Gemarkung Mittelurbach, aufgestellt.
2. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Bahnlinie zwischen Bad Waldsee und Kißlegg geschaffen werden.
3. Die planerischen Leistungen werden vom Büro Sieber Consult GmbH aus Lindau erbracht.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss bekanntzumachen und das weitere Verfahren durchzuführen.

II. zu beraten ist

über den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Sankt Johannes“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, Gemarkung Mittelurbach.

III. zum Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 02.06.2014 das Energie- und Klimaschutzkonzept Stadt Bad Waldsee 2020/2050 beschlossen. Für die solare Stromerzeugung auf Freiflächen entlang der Bahnlinien wurde für Bad Waldsee ein theoretisches Potential auf ca. 122,77 ha Fläche ermittelt (siehe Seite 36 und 37 des Energie- und Klimaschutzkonzept). Darüber hinaus hat der Gemeinderat am 02.05.2022 das Energie- und Klimapolitische Leitbild auf dem Weg zur klimaneutralen Stadt bis 2045 beschlossen. Dieses Projekt ist ein weiterer Baustein für die regenerative Erzeugung von Strom.

Die Firma LAOCO GmbH aus Kirchdorf hat mit beigefügtem Schreiben vom 06.10.2022 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beantragt und die Kostenübernahme für dieses Verfahren erklärt. Die Photovoltaik-Freiflächenanlage ist nordöstlich von Oberurbach, östlich der Bahnlinie Waldsee-Kißlegg geplant. Sie soll auf einer Fläche von ca. 2,81 ha mit einer Leistung

bis zu 3.000 kWp und einem Batteriespeicher errichtet werden. Zusätzliche Informationen enthält die in den Sitzungsunterlagen beigefügte Projektbeschreibung.

Die planerischen Leistungen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden vom Büro Sieber Consult GmbH aus Lindau erbracht.

Als weitere Planschritte sind die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Ortschaftsrat Mittelurbach wird die Angelegenheit am 10.11.2022 vorberaten.

IV. weitere Überlegungen:

Bad Waldsee, 25.10.2022

gez. Natterer

Anlage(n):

1. Lageplan vom 11.10.2022.pdf
2. Antrag mit Projektbeschreibung vom 06.10.2022
3. VEP vom 07.10.2022.pdf