



Altstadt für Alle

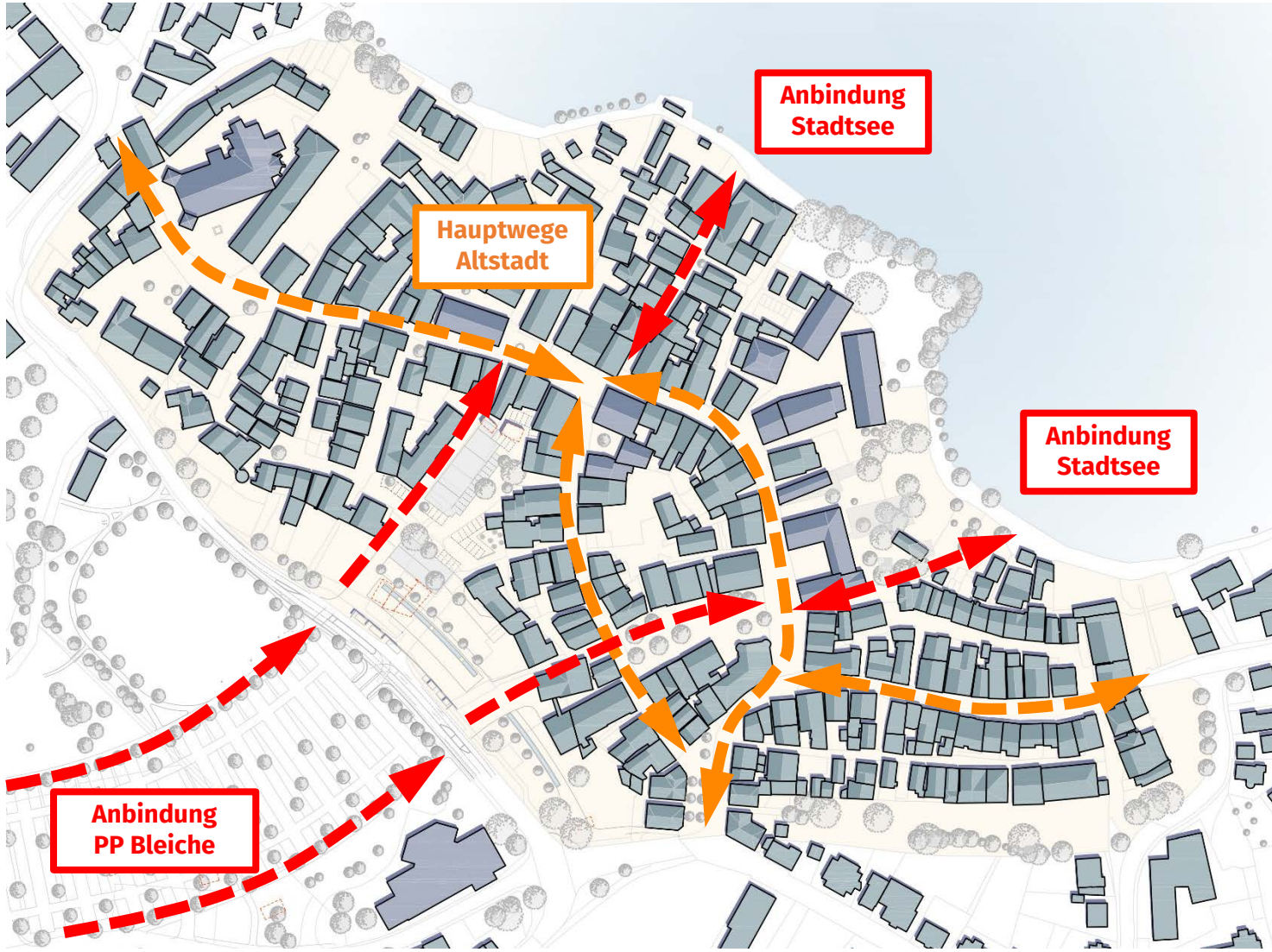
Information des Gemeinderats am 17.2.2020

Stand vor Ausschreibungen 1. Bauabschnitt 2020

- Teil 1 Übergeordnetes Planungskonzept und Herleitung
 Materialkonzept
- Teil 2 Detailbereiche / Stand der Ausführungsplanung
- Teil 3 Umfang Ausschreibung Bauabschnitt 1
 Kosten und Termine

Teil 1 Übergeordnetes Planungskonzept und Herleitung
Materialkonzept

Barrierefreiheit – Konzept Wegeachsen



Barrierefreiheit – Konzept Wegekategorien

Hauptwege
Mobilitätsband



Nebenwege
Asphalt

Bestand



Neue Verbindungen



Je nach Situation
Mobilitätsband oder Asphalt

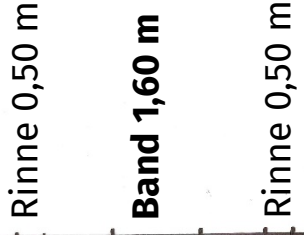


Leitsystem Barrierefreiheit
Konzept

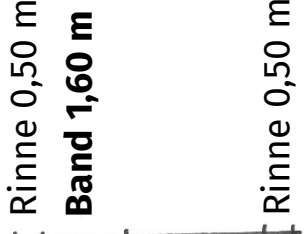
Hauptwege Mobilitätsband



zentrale Anordnung
Straßenquerschnitt schmal



entlang
Entwässerungsrinne
Straßenquerschnitt breit
Fahrbereiche
Sonderzonen/Anschlüsse



Schemadarstellung
Sitzplätze „Ruheinseln“

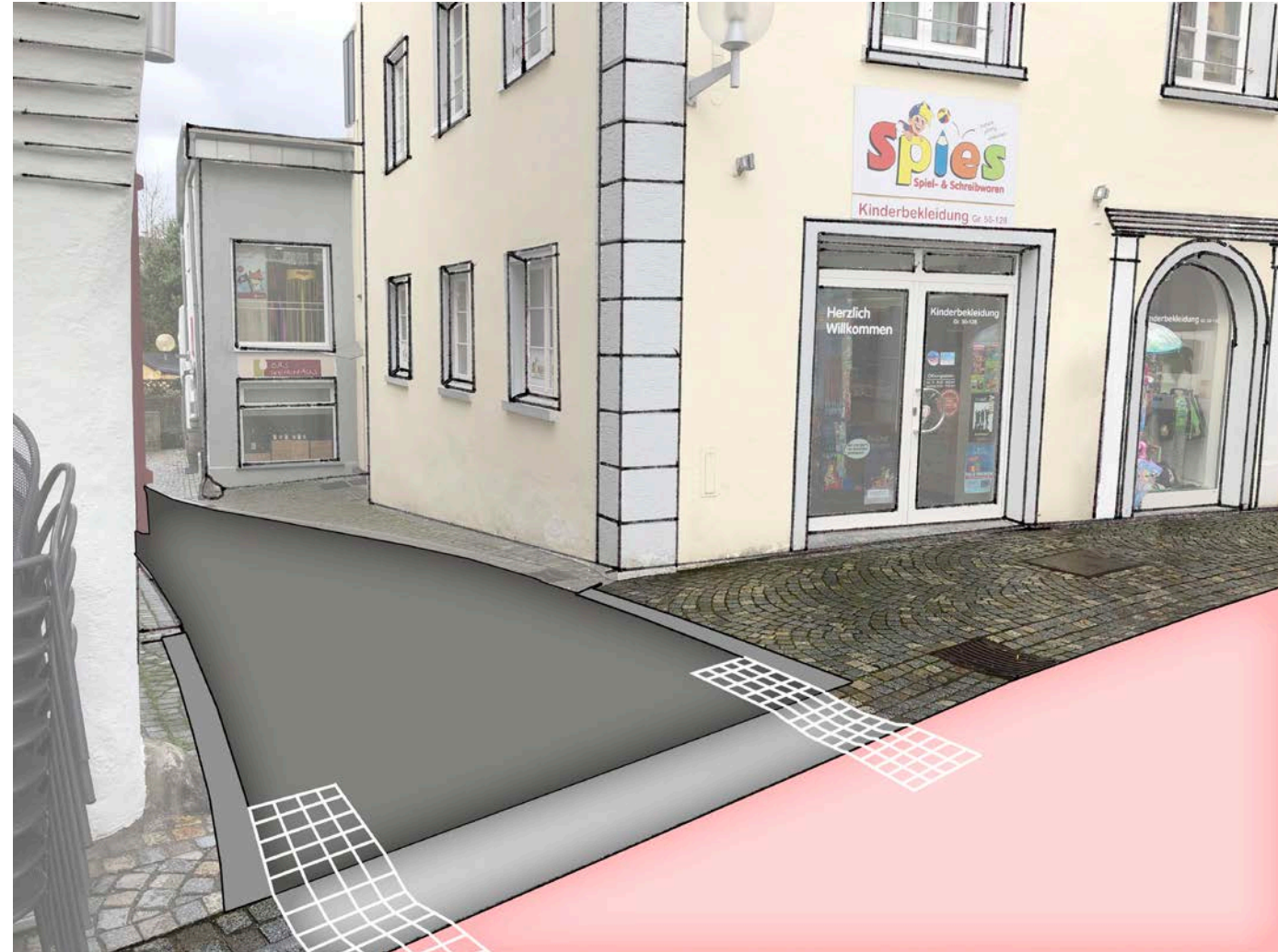


Barrierefreiheit – Verknüpfung Mobilitätsbänder

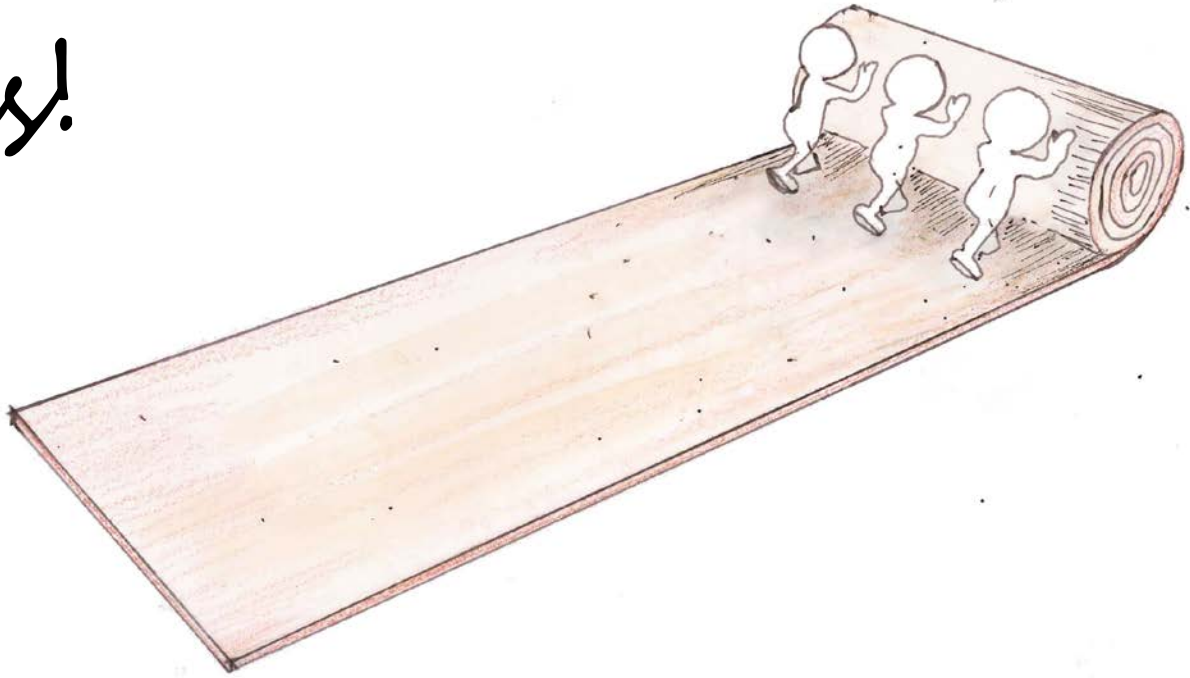


Asphalt tritt auf Mobilitätsband: Muldengerinne als flache Formsteinelemente und ggf. Aufmerksamkeitsfelder gefräst

-> Durchgängigkeit des barrierefreien Belags



Bad Waldsee rollt den
Teppich aus!



Mobilitätsband

Grundsätzliche Festlegungen Gestaltung:

- Breite Belagsteppich 1,60 m Breite
- Einfassungen beidseitig 1-Zeiler aus Bestandspflaster bzw. einseitig Anschluss an vorh. Muldenrinnen

= somit Bruttobreite von 1,80 m

Erster Ansatz: Großformatiger Plattenbelag



Stadt Bad Waldsee – Altstadt für Alle

Mobilitätsband

Plattenbelag funktioniert gestalterisch und somit funktional (ohne Stolperkanten) nur in geraden Abschnitten der Altstadt, ansonsten entstehen **eckige Zuschnitte**



In engen Kurven und um Ecken:
,Quadratur des Kreises', oder ',Verkreisung des Quadrats'



Stadt Bad Waldsee – Altstadt für Alle

Mobilitätsband

Lösungsansatz: 100%ige Barrierefreiheit und lückenlose Durchgängigkeit nur mit **fugenlosem Belag** realisierbar

= Belagsmischung 'Altstadt'

erschütterungsfrei, ebenflächig, kontrastreich, Oberfläche geschliffen (rutschfest für öffentlichen Raum)

Unterschied zwischen der ‚glatten Oberfläche‘ zu den umgebenden Natursteinbelägen und der Einfassung des Bands ergibt **taktile Spur durch die Altstadt**

Musterflächen werden vorab hergestellt



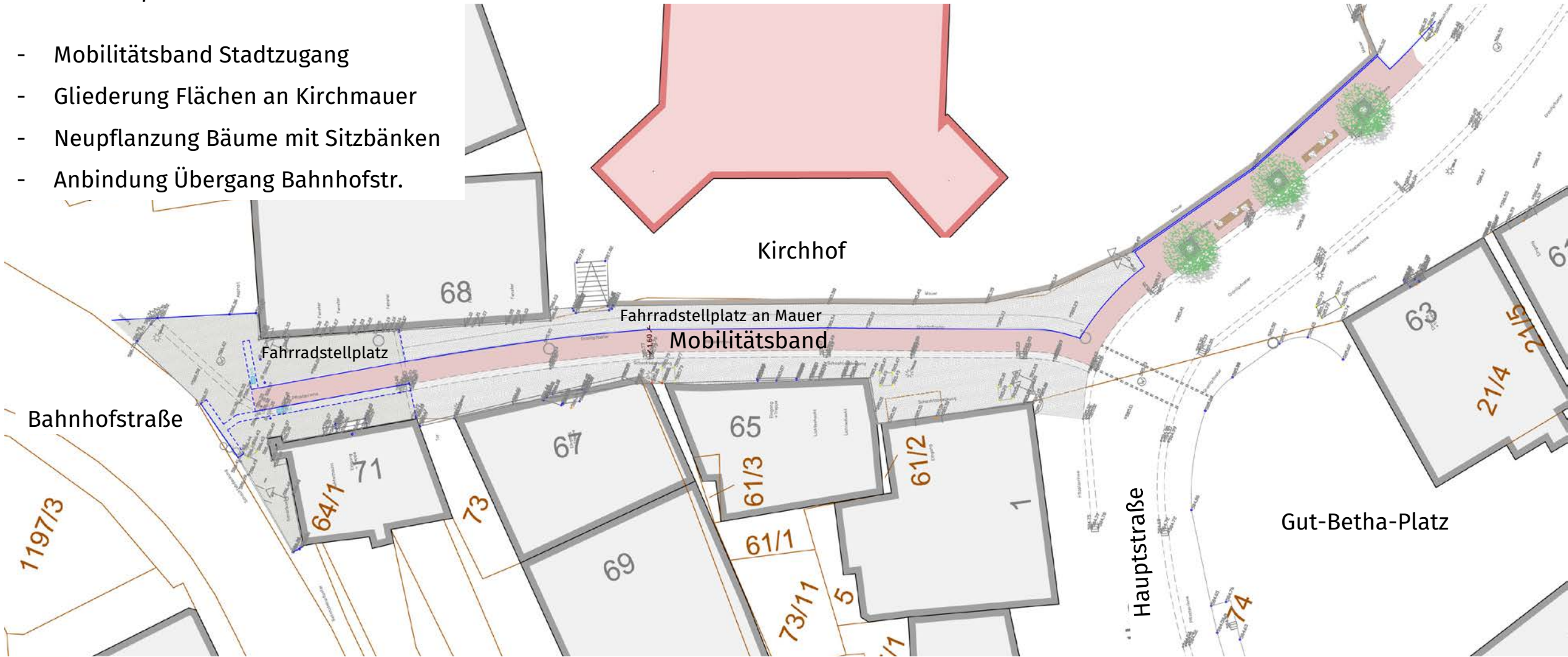
Mobilitätsband – Belagsvergleich

	Plattenbelag	Gebundener Belag
Vorteile	Materialität wie Pflasterbeläge / Plätze	Fugenloser Einbau = Barrierefreiheit
	Wertiges Erscheinungsbild	Einheitlicher Belag als “Teppich“
	Ausbesserungen einfach möglich	Durch Zuschlagstoffe wertiges Erscheinungsbild
	Gute Salzbeständigkeit	Schneller und einfacher Einbau
		Gut geeignet für geschwungene Formen
		Einfach zu Reinigen
		Gute Salzbeständigkeit
		Bauhöhe: Kein Eingriff in vorh. Tragschichten
Nachteile	Fugen	Ausbesserungen immer sichtbar (Optik)
	Hebungen / Setzungen möglich	Rissbildung möglich
	Radialer Einbau schwierig	Kein „klassischer“ Altstadtbelag
	Anfälliger für mech. Beschädigungen	
	Bauhöhe: Eingriff in vorh. Tragschicht erforderlich	

Teil 2 Detailbereiche / Stand der Ausführungsplanung

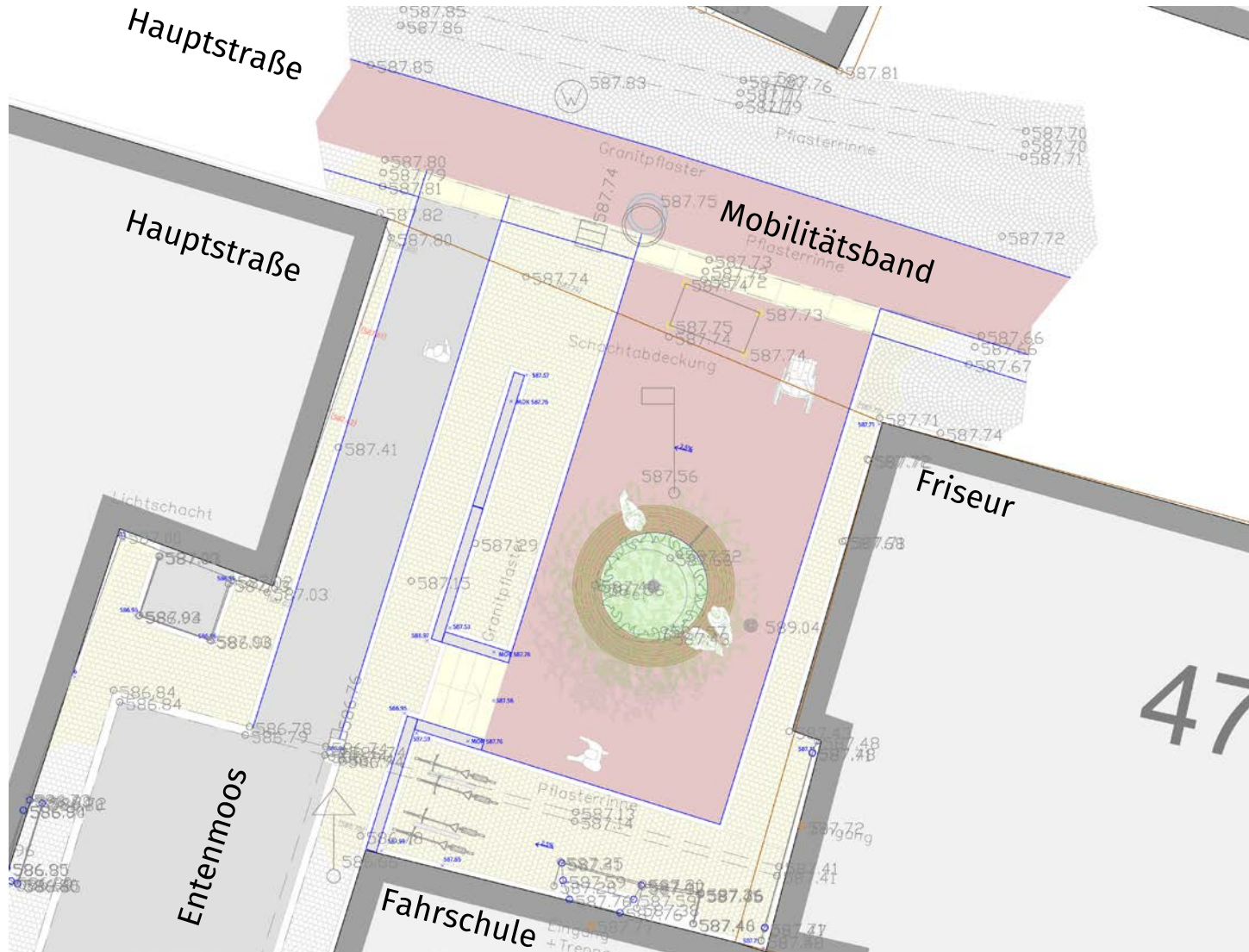
BA 5.1.1 Hauptstraße Kirche

- Mobilitätsband Stadtzugang
- Gliederung Flächen an Kirchmauer
- Neupflanzung Bäume mit Sitzbänken
- Anbindung Übergang Bahnhofstr.



BA 5.1.2 Entenmoos-Plätzle

- Herstellung Aufenthaltsplatz
- Neubau Stützmauer mit Treppenaufgang
- Baum mit Sitzkreis
- Verlängerung Mobilitätsband Asphalt von bestehendem Asphaltbelag
- Fahrradstellplätze



Stadt Bad Waldsee – Altstadt für Alle

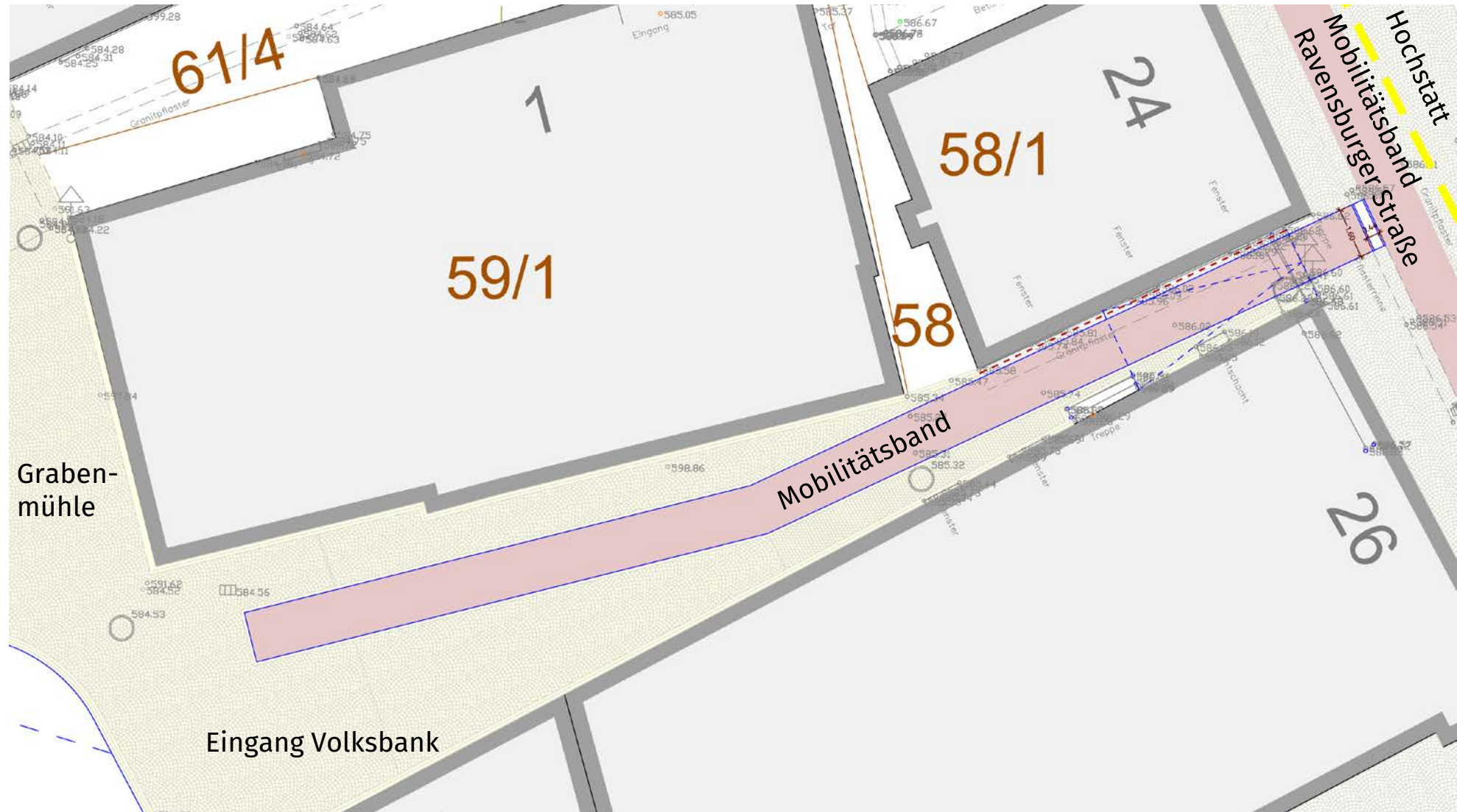
BA 5.1.2 Entenmoos-Plätzle



Stadt Bad Waldsee – Altstadt für Alle

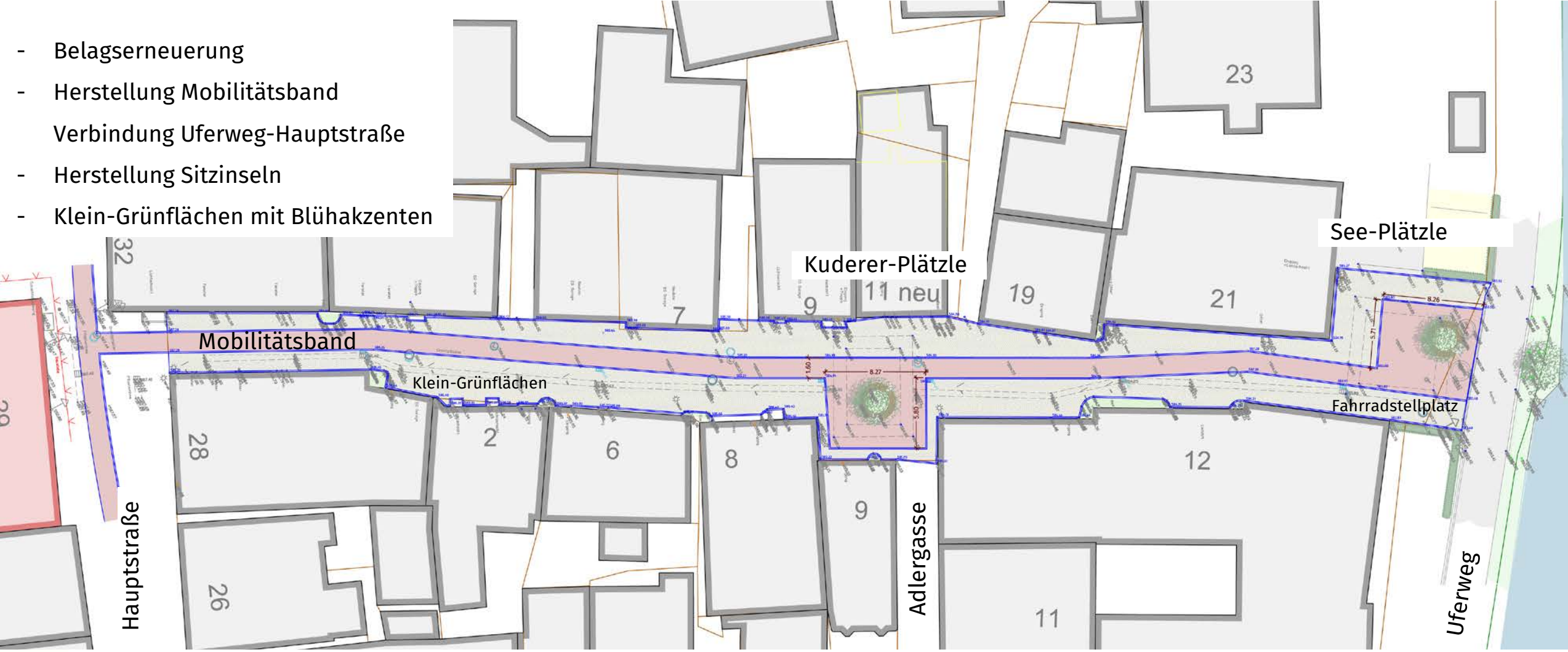
BA 5.1.3 Durchgang Volksbank

- Rückbau Treppenstufen
- Herstellung Mobilitätsband bis zur Grabenmühle



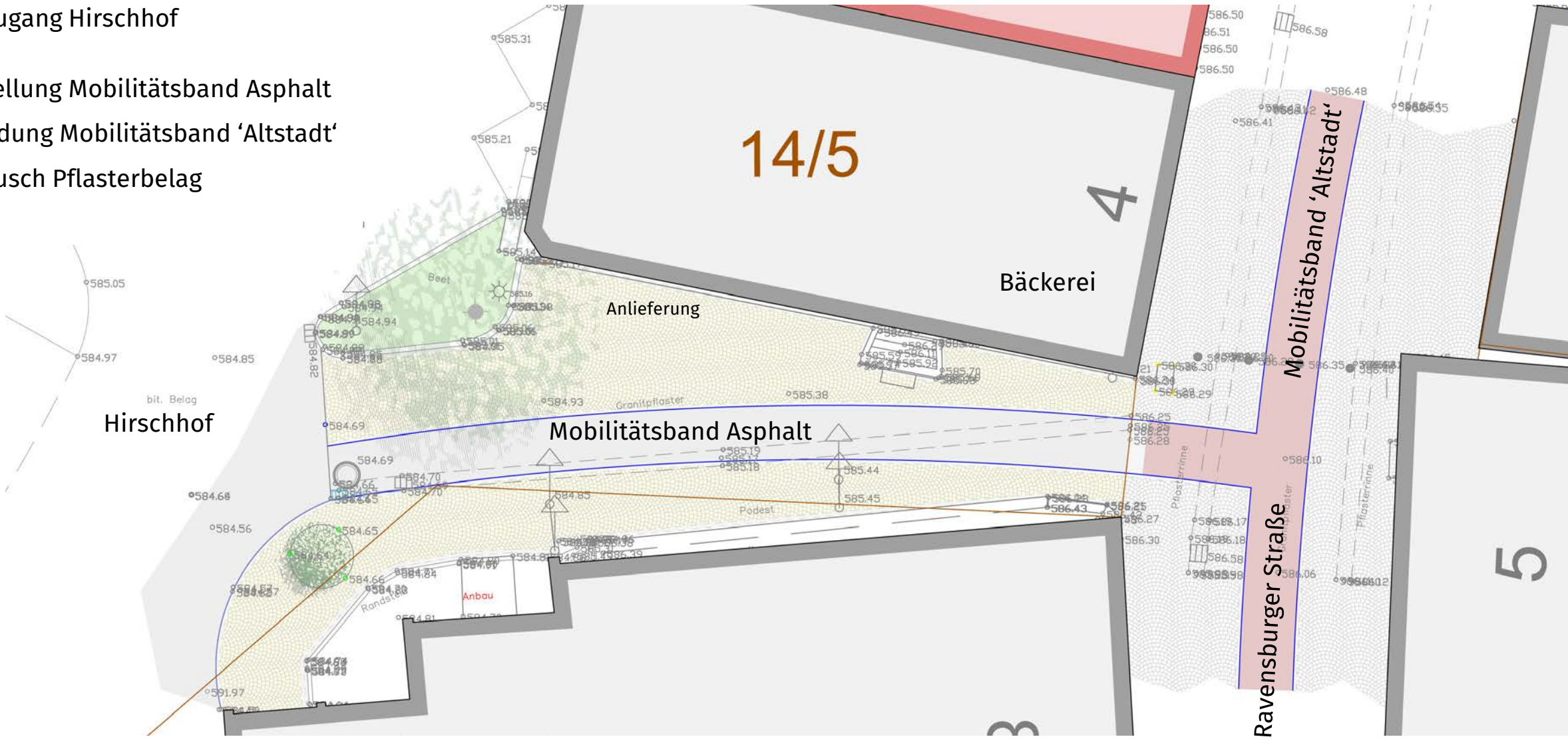
BA 5.1.4 Ulrich-Kuderer-Straße

- Belagserneuerung
- Herstellung Mobilitätsband
- Verbindung Uferweg-Hauptstraße
- Herstellung Sitzinseln
- Klein-Grünflächen mit Blühakzenten

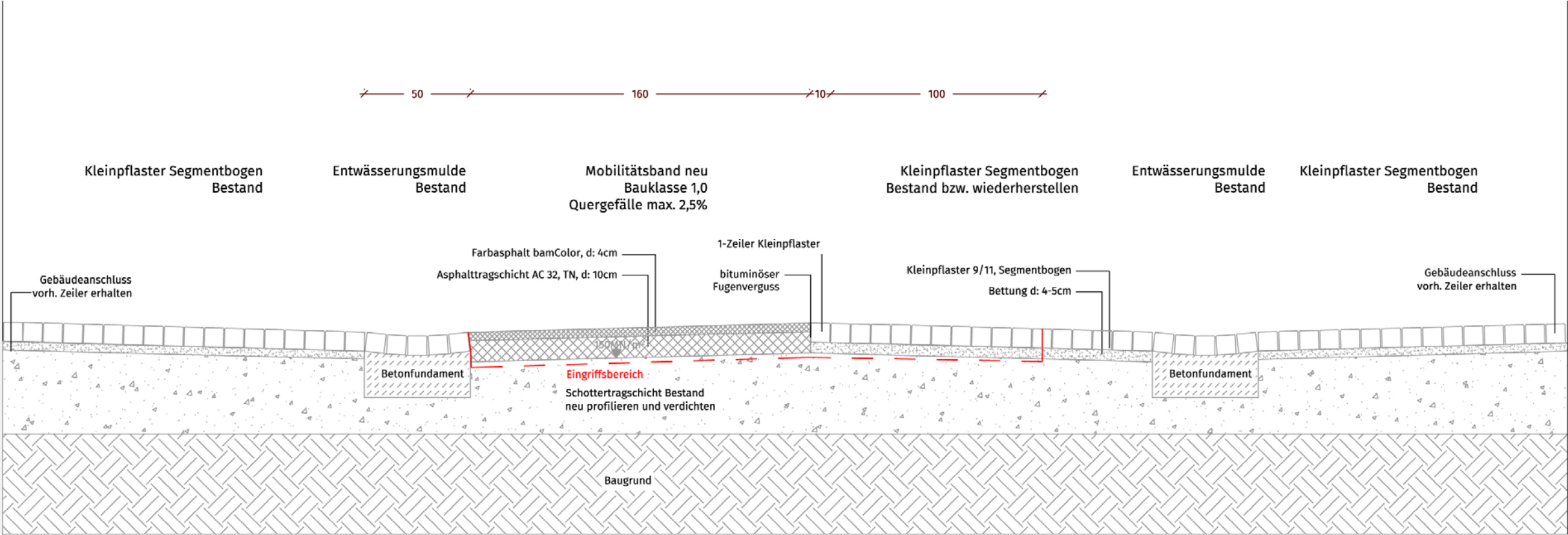


BA 5.1.5 Zugang Hirschhof

- Herstellung Mobilitätsband Asphalt
- Anbindung Mobilitätsband 'Altstadt'
- Austausch Pflasterbelag

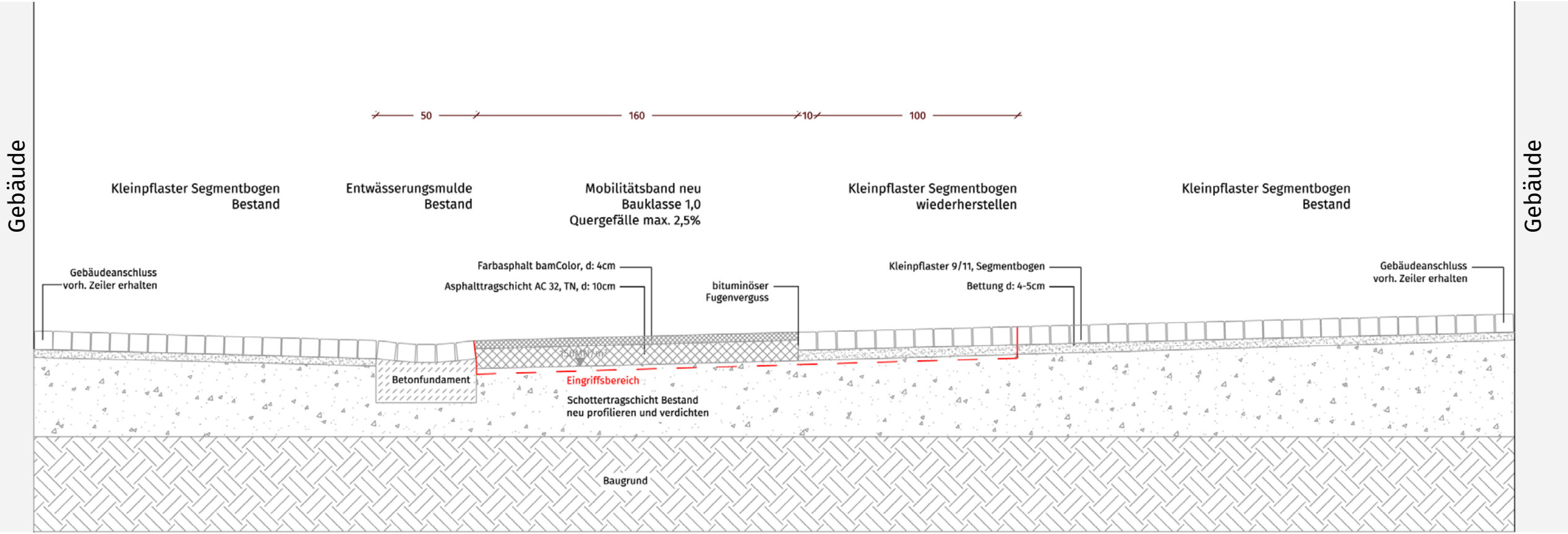


BA 5.1 Ausführungsplanung
Regelschnitt Mobilitätsband



Mobilitätsband - Schemaschnitt
asymmetrisch an Entwässerungsmulde bei beidseitiger Mulde

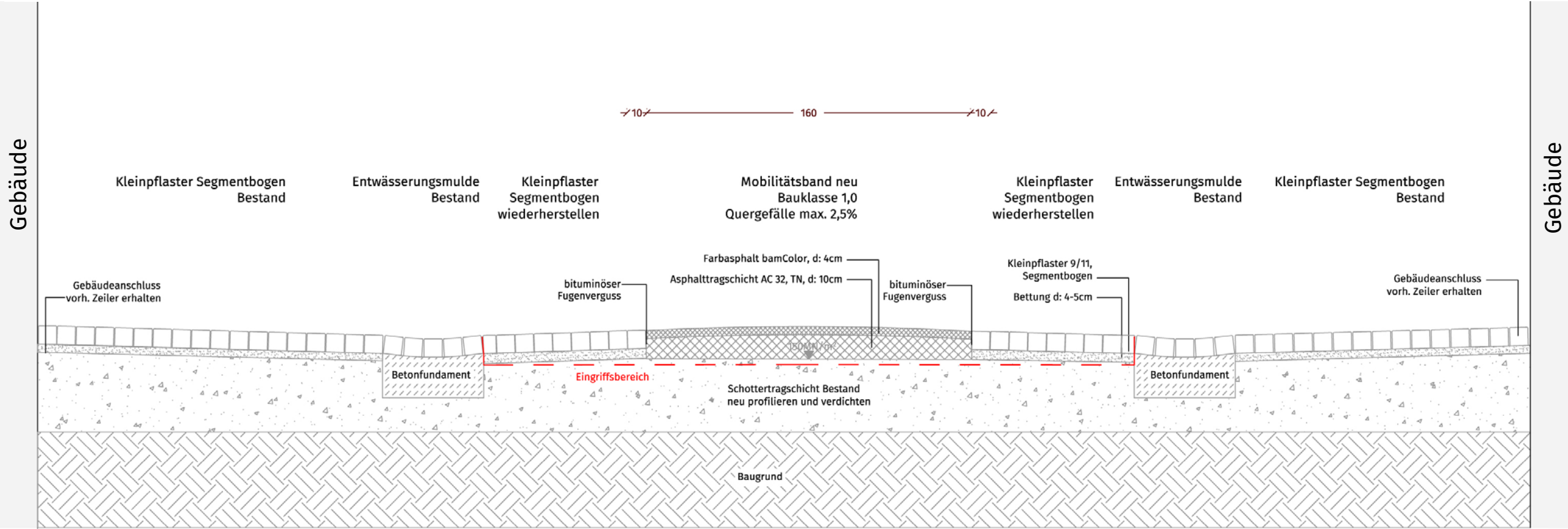
BA 5.1 Ausführungsplanung
Regelschnitt Mobilitätsband



Mobilitätsband - Schemaschnitt
asymmetrisch an Entwässerungsmulde bei einseitiger Mulde



BA 5.1 Ausführungsplanung
Regelschnitt Mobilitätsband



Mobilitätsband - Schemaschnitt
symmetrisch zwischen Entwässerungsmulden



BA 5.1 Ausführungsplanung
Bäume - Auswahl



- Neupflanzung "Bäume Raumgliederung", z.B.:
 - Stadtbirne
 - Purpur-Erle
 - Feldahorn ‚Elsrijk‘

- Erhalt bzw. Ersatzpflanzung "Bäume Plätze", z.B.:
 - Amberbaum
 - Tulpenbaum
 - Baum-Magnolie
 - Lederhülsenbaum

Stadt Bad Waldsee – Altstadt für Alle

BA 5.1 Ausführungsplanung
Ulrich-Kuderer-Straße Klein-Grünflächen - Gestaltungsprinzip

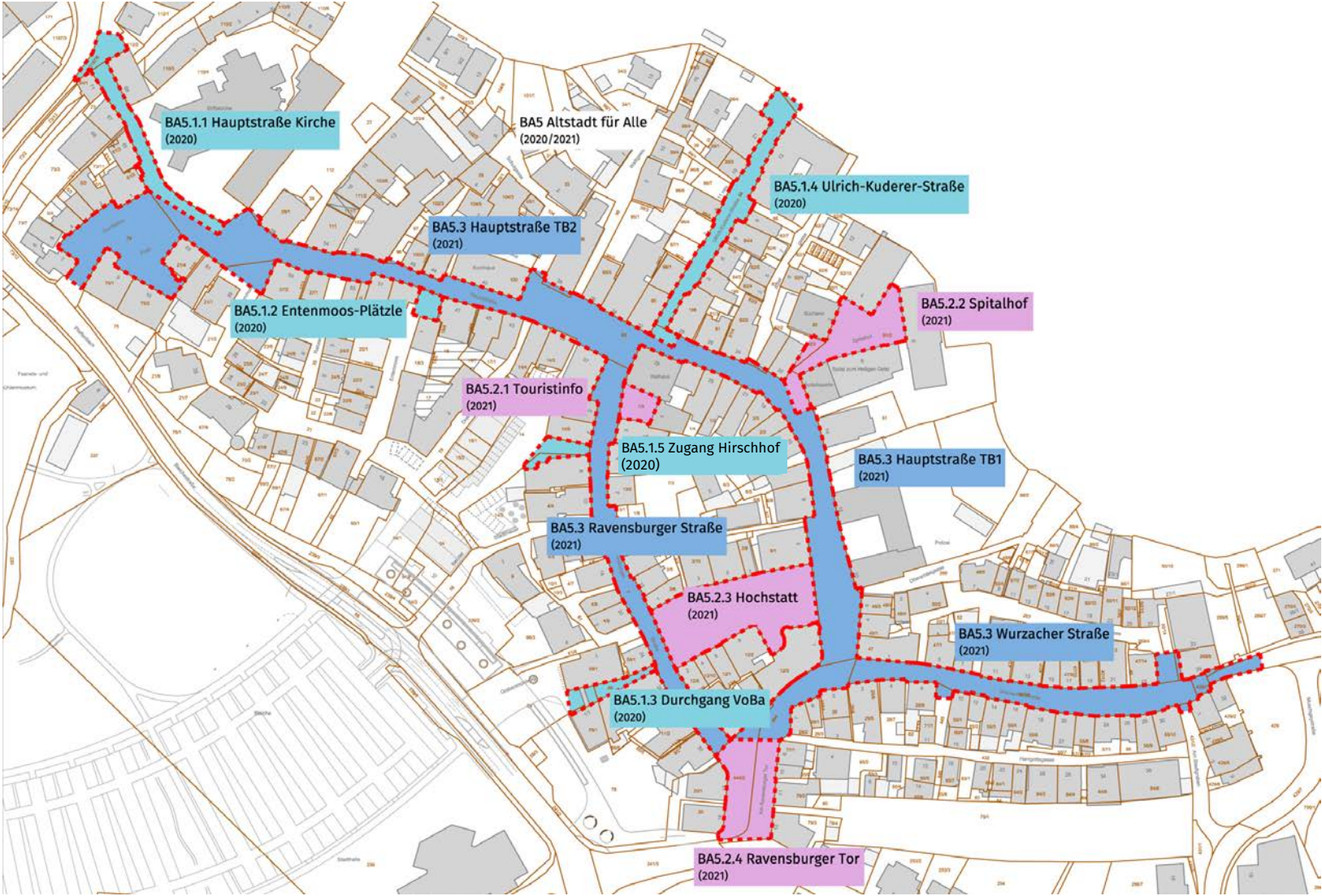


Ulrich-Kuderer-Straße Bestandssituation

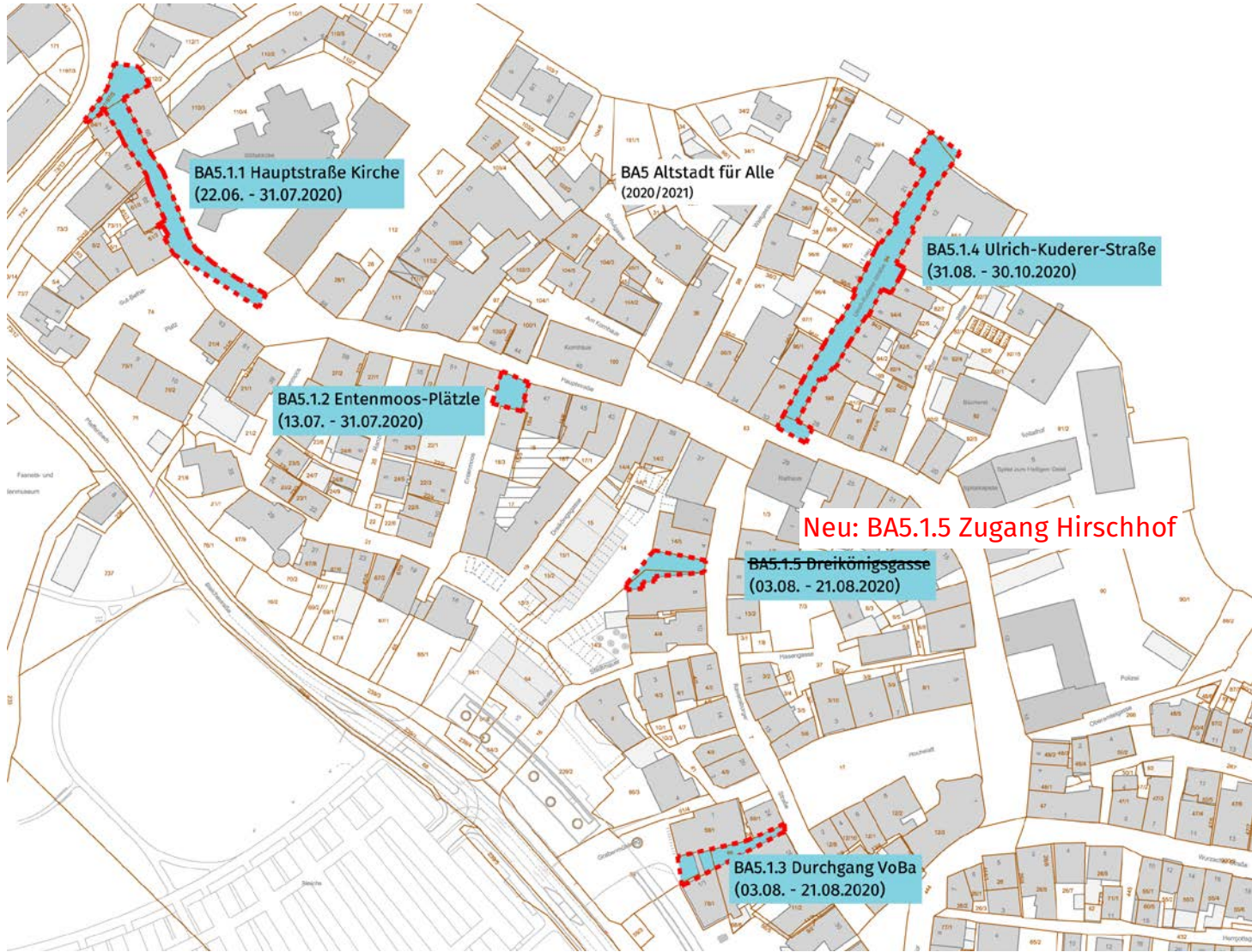


Teil 3 Umfang Ausschreibung Bauabschnitt 1
Kosten und Termine

Übersichtsplan Bauabschnitte BA5



Übersichtsplan
Bauabschnitte
Sitzungsvorlage
Stand 29.01.2020



BA 5.1 Ausschreibungsumfang

(Herstellungskosten KG500 brutto auf Basis Kostenprognose)

Los 1 **Neu: BA5.1.5 Zugang Hirschhof**

BA 5.1.2 Entenmoos-Plätzle	ca. 48.000 €
BA 5.1.5 Dreikönigsgasse	ca. 47.000 €
Los 1: Kosten	ca. 95.000 €

Los 2

BA 5.1.1 Hauptstraße Kirche	ca. 110.000 €
BA 5.1.3 Durchgang VoBa	ca. 50.000 €
Los 2: Kosten	ca. 160.000 €

Los 3

BA 5.1.4 Ulrich-Kuderer-Str.	ca. 200.000 €
Los 3: Kosten	ca. 200.000 €

BA 5.1 Kosten KG500 ca. 455.000 €

Hinweis:
Ausführung Pflanzarbeiten als gesonderte
Maßnahme im Herbst 2020

Übersichtsplan
Bauabschnitte
Stand 07.02.2020



BA 5.1 Terminplan

(aktueller Zwischenstand, Detailabstimmung nach Vorlage aktueller Terminplan Nahwärmenetz)

BA 5.1.1 Hauptstraße Kirche	Los 2
22.06.2020 - 31.07.2020	
BA 5.1.2 Entenmoos-Plätzle	Los 1
02.11.2020 - 27.11.2020	
BA 5.1.3 Durchgang VoBa	Los 2
03.08.2020 - 31.08.2020	
BA 5.1.4 Ulrich-Kuderer-Str.	Los 3
31.08.2020 - 30.10.2020	
BA5.1.5 Zugang Hirschhof	Los 1
03.08.2020 - 21.08.2020	

Vorabinformation Anlieger im Februar 2020

Detailabstimmungen einzelne BA mit Anlieger nach Auftragsvergabe

